

# WISZA, s.r.o.

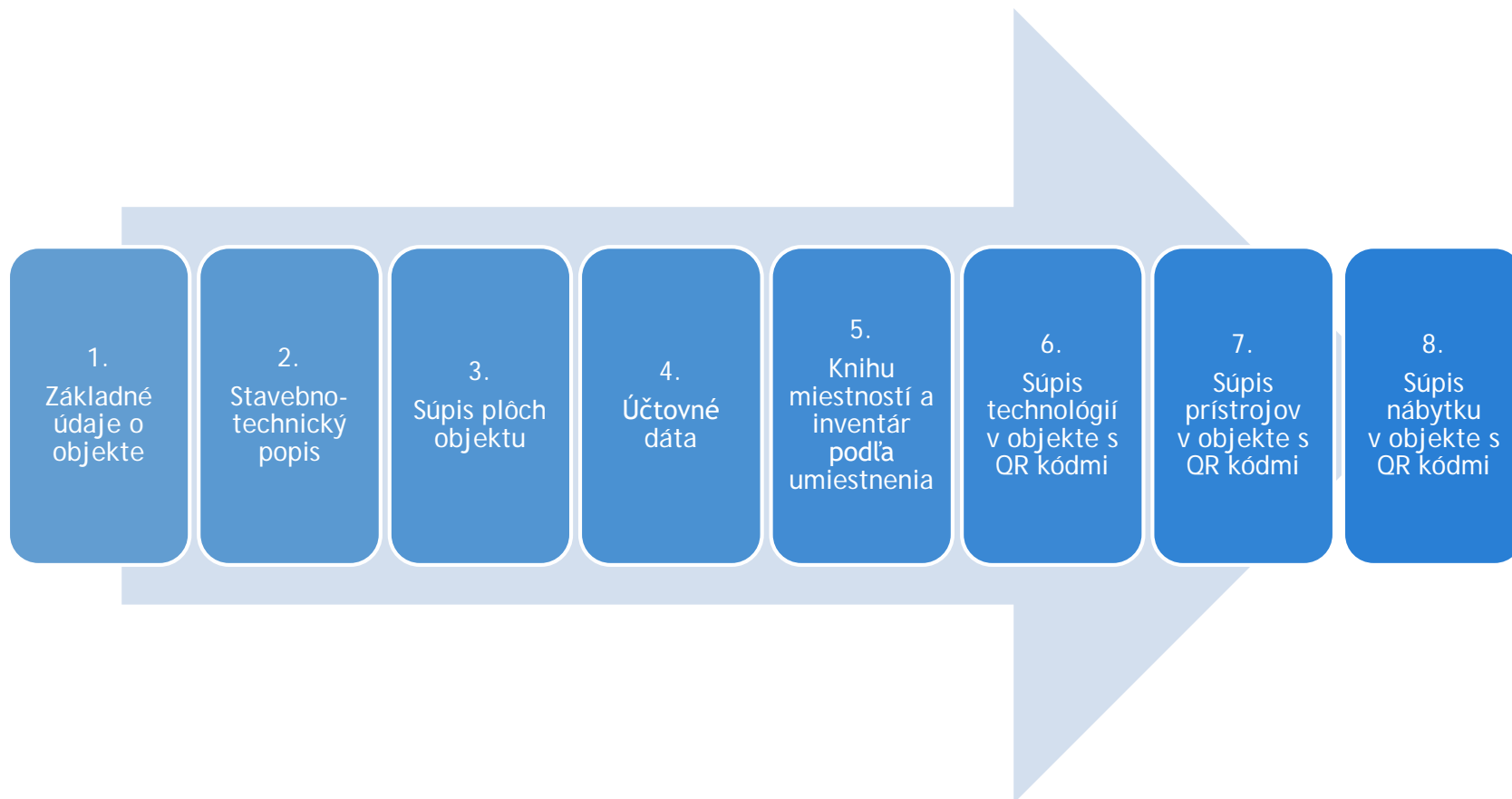
## Ponuka služieb

# DIGITÁLNA SPRÁVA BUDOV

Rodný list budovy



# VYTVORENIE RODNÉHO LISTU BUDOVY

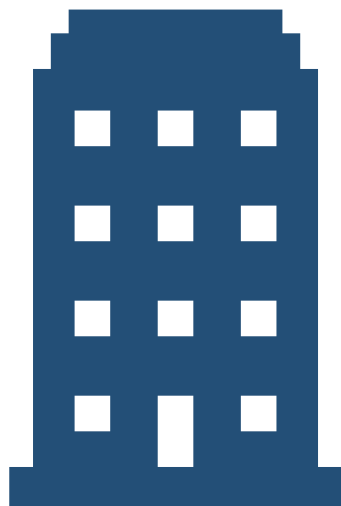


# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBJEKTE



- ▶ Názov objektu
- ▶ Identifikačné údaje o budove (adresa, parcelné číslo)
- ▶ Určenie polohy budovy
- ▶ Poloha objektu
- ▶ Účel budovy
- ▶ Rozmery budovy
- ▶ Rok kolaudácie
- ▶ Celková podlahová plocha

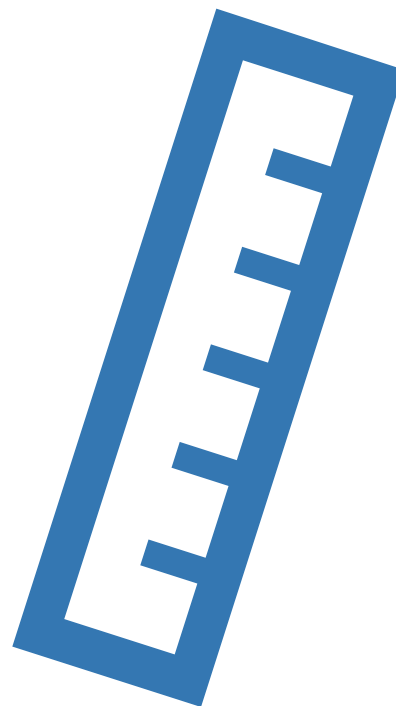
## 2. STAVEBNO-TECHNICKÝ OPIS



- ▶ Zostava obsahuje stavebno-technický popis objektu vrátane stanovenia **optimálnych nákladov**, nastavenie režimu revízií a odborných prehliadok, atď.
  - ▶ Zdroje tepla - interné, externé
  - ▶ Vykurovanie a príprava TÚV + ďalšie energ. vybavenosti
  - ▶ Vzduchotechnika a klimatizácia
  - ▶ Zdvíhacie zariadenia
  - ▶ Elektro zariadenia - slaboprúd, silnoprúd
  - ▶ Náhradné zdroje
  - ▶ MaR
  - ▶ Protipožiarne zariadenia
  - ▶ Zdravotechnika, kanalizácia
  - ▶ Ostatné zariadenie objektu - rozhlas, počítačová sieť, telefónna ústredňa, kľúčové systémy, atď.

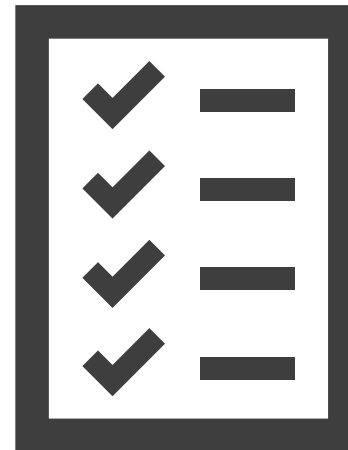
# 3. SÚPIS PLÔCH OBJEKTU

- ▶ Inventarizácie všetkých plôch v objekte - kancelárskych aj ostatných
- ▶ Optimalizácia využitia plôch
- ▶ Výmera všetkých plôch v objekte
- ▶ Kapacita
- ▶ Počty telefónnych a PC prípojok
- ▶ Výkaz plôch (stien, podláh, stropov) pre udržiavacie práce ako maľovanie a upratovanie



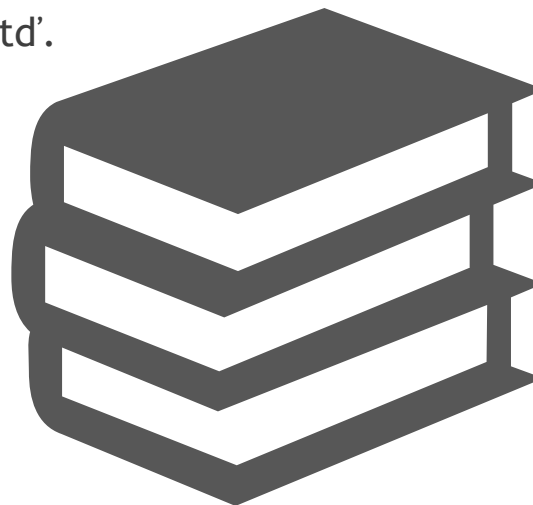
# 4. ÚČTOVNÉ DÁTA - ÚDAJE O

- ▶ Obstarávacej cene
- ▶ Odpisoch
- ▶ Opravách
- ▶ Evidencii opráv a nákladov na zariadenie
- ▶ Pridelení inventárnych čísel



## 5. KNIHA MIESTNOSTÍ A ZOSTAVA "INVENTÁR PODĽA UMIESTNENIA"

- ▶ Popis miestností - umiestnenie, plocha, výška, nákladové stredisko
- ▶ Popis stavebných prvkov - okná, dvere, atď.
- ▶ Popis osvetlenia v miestnosti
- ▶ Súpis nábytku v miestnosti
- ▶ Súpis prístrojov v miestnosti
- ▶ Súpis technologických a technických zariadení v miestnosti
- ▶ Zostava "**Inventár podľa umiestnenia**" obsahuje skrátenú verziu Knihy miestností







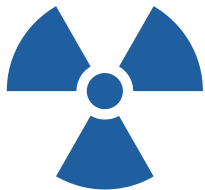
## 6. SÚPIS TECHNOLOGIÍ S QR KÓDAMI



- ▶ Zostava obsahuje všetky technické, technologické a vyhradené technické zariadenia s QR kódmi

- ▶ **Inventarizácia** a zoznam vyhradených technických zariadení

- ▶ Elektrické
- ▶ Plynové
- ▶ Tlakové
- ▶ Zdvíhacie



- ▶ Označenie zariadení a priradenie dokumentov (manuál, revízne správy) priamo k zariadeniu

- ▶ Plánovanie revízií zariadení s ohlasovacím systémom



# 7. SÚPIS NÁBYTKU S QR KÓDMI

- ▶ Zostava obsahuje všetok nábytok s QR kódmi
  - ▶ Inventarizácia a zoznam všetkého nábytku s priradením k miestnosti a budove
  - ▶ Možnosť **sledovať** presťahovanie predmetov a jednoduché zistenie **straty** predmetu

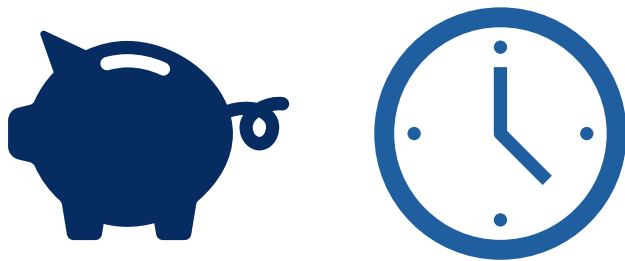


# JEDNODUCHÁ AKTUALIZÁCIA PÔDORYSOV

- ▶ vždy presné a aktuálne výmery priestorov,
- ▶ jednoduchá zmena dispozície kancelárií/bytov,
- ▶ úspora **času** a **investícií** na úpravách výkresov,
- ▶ tvorba podkladov pre stavebné zmeny/úpravy,
- ▶ vytváranie rôznych štádií pri rekonštrukcii priestorov (pred, počas, po),
- ▶ model slúži ako podklad k energetickému a technickému auditu (pasportizácia budovy).

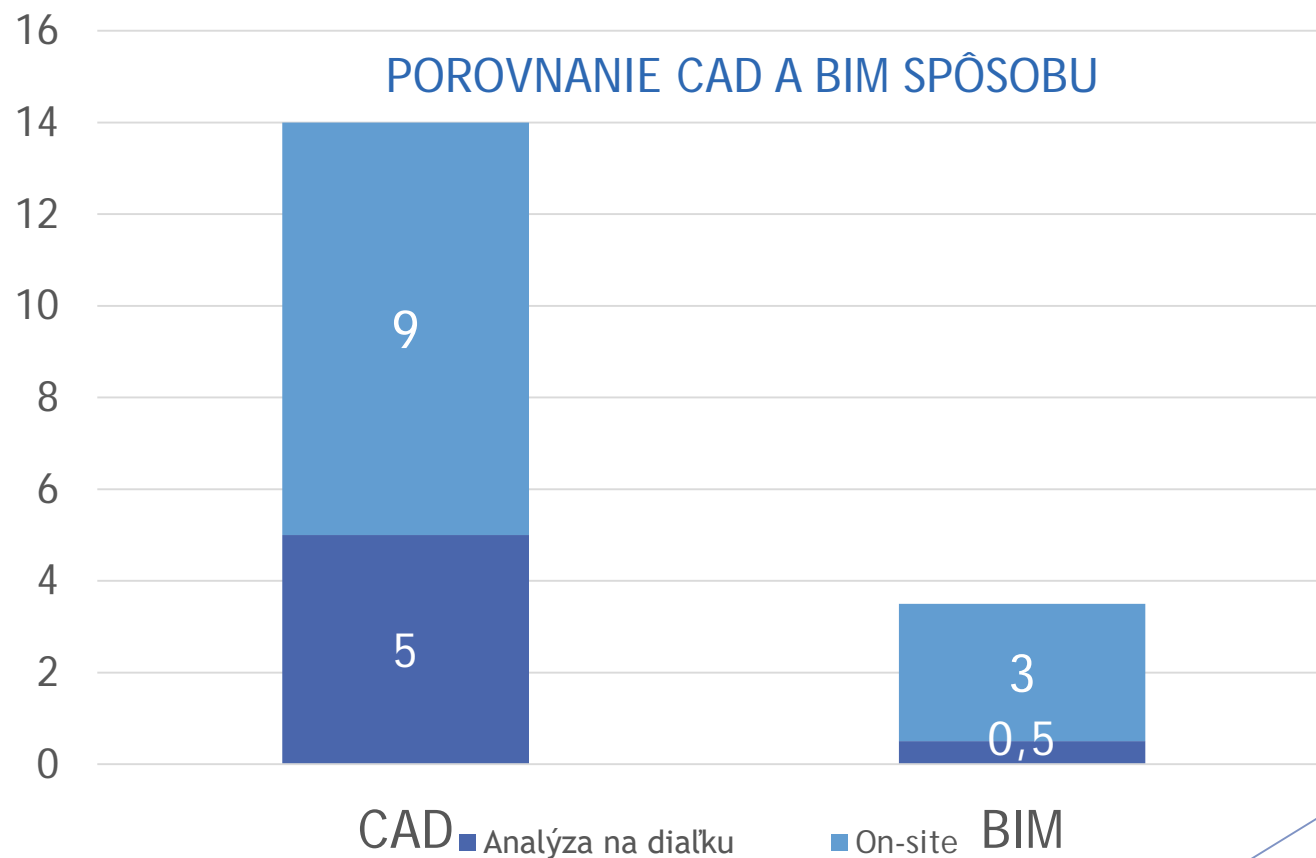


# ÚSPORA ČASU A FINANCIÍ PRI VYUŽÍVANÍ DIGITÁLNEHO MODELU BUDOVY



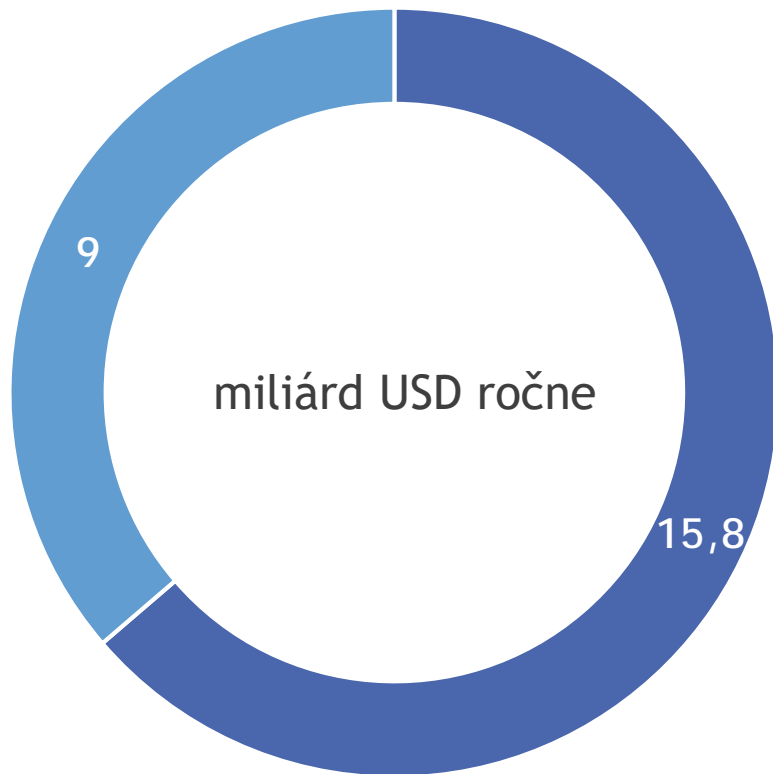
- ▶ všetky informácie umiestnené na **jednom mieste**,
- ▶ prehľadné uloženie informácií a ich jednoduché vyhľadávanie,
- ▶ **bezpečnosť** a dostupnosť údajov,
- ▶ efektívna práca s výkresovou dokumentáciou,
- ▶ minimalizovanie **nákladov** spojených s opravou a údržbou technických zariadení,
- ▶ **rýchlejšia** odozva pri riešení porúch,
- ▶ menej **času** stráveného na mieste poruchy.

# ÚSPORA ČASU PRI SPRÁVE BUDOV AŽ 60%



ZDROJ: NFMT 2013 The National Facilities Management and Technology Conference

# FINANČNÉ STRATY V OBLASTI FACILITY MANAGEMENTU



- Zlá interoperabilita
- Facility management

0.25 USD/sq.ft/rok

2.69 USD/m<sup>2</sup>/rok

ZDROJ: National Institute of Standards and Technology, USA

# ZJEDNODUŠENÁ ÚDRŽBA A PLÁNOVANÉ ÚDRŽBY POMOCOU WEB-BASED RIEŠENÍ

- ▶ pomocou aplikácií pre tablety a smartphony,
- ▶ automatické upozornenie pri plánovaných revíziách ako aj upozornenie pri konci nájomného obdobia,
- ▶ centralizácia dokumentov a informácií,
- ▶ dostupnosť informácií zo systému a modelu v teréne,
- ▶ zabezpečený prístup k systému.



# ENERGETICKÝ AUDIT

Energetický audit nielen hodnotí energetickú náročnosť výroby a výrobných objektov, ale aj hľadá možné energetické úspory a navrhuje opatrenia, ktoré vedú k **zníženiu energetickej náročnosti budovy**, komplexu, areálu a tiež vyčíslia ich **ekonomickú náročnosť a návratnosť**.

Výsledkom auditu sú:

- ▶ Konkrétne výstupy o výške energetických úspor
- ▶ Návrhy najmenej dvoch variant opatrení
- ▶ Výstupy o výške investičných nákladov
- ▶ Ekonomické prínosy energetických úspor
- ▶ Enviromentálne prínosy navrhnutých opatrení
- ▶ Podklady pre rozhodovanie o investíciách do rekonštrukcie budovy



Základný popis súčasného stavu energetického hospodárstva



Návrh energeticky úsporných opatrení a ich vyhodnotenie



Energetický audit



# DIGITALIZÁCIA, REALIZÁCIA A REKONŠTRUKCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Spolu s partnerskými spoločnosťami našej firmy zabezpečujeme realizáciu a rekonštrukciu inžinierskych sietí od ich projektovania po samotnú realizáciu.

Zabezpečujeme:

- ▶ Rozvody pitnej a úžitkovej vody
- ▶ Kanalizačné stoky a objekty
- ▶ Teplovody
- ▶ Plynovody
- ▶ Ďalšie potrubné médiá
- ▶ Komunikácie a spevnené plochy
- ▶ Verejné osvetlenie
- ▶ Hrubé terénne úpravy a zemné práce
- ▶ Elektrické rozvody a objekty NN aj VN
- ▶ Projektové práce s posúdením projektu a návrhom riešení
- ▶ Návrh optimalizácií a úspor
- ▶ Sadové úpravy

# SUMÁR

Spoločnosť WISZA, s.r.o. zabezpečuje spolu s dlhoročnými partnermi celkovú digitalizáciu objektov, ktorá sa následne využíva pri ich spravovaní, energetických a stavebných auditoch, rekonštrukciách a inventarizovaní.

